

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО - МОНТАЖНИ РАБОТИ

Днес, 18.05.2020 г. в гр.Трявна, между:

1. **ДСБПЛРББ "ЦарицаЙоанна" ЕООД- гр. Трявна**, със седалище и адрес на управление: гр.Трявна, ул. „Бреза“ № 49, ЕИК: 817073726, представлявана от д-р Георги Спасов Илиев – управител и Йордан Димитров Димитров – гл. счетоводител, наричана по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна,

и

2. **„Вертикал 90“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Народна воля“ № 19, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с **ЕИК 202596960**, Идентификационен номер по ДДС **BG 202596960**, представлявано от **Симеон Антонов Кръстев**, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА НА ДОГОВОРА. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) на обект „Преустройство на бивш киносалон в салон за лечебна физкултура с ремонт и саниране на сградата в ДСБПЛРББ "ЦарицаЙоанна"ЕООД- гр. Трявна., гр.Трявна, ул.“Бреза“№49, в съответствие с количествено-стойностната сметка (КСС), която е неразделна част от този договор.

Чл. 2. Стойността на СМР/СРР по този договор, съгласно КСС, е в размер на **166 220,78** (сто шестдесет и шест хиляди двеста и двадесет лева и седемдесет и осем стотинки) лева без ДДС и **199 464,94** (сто деветдесет и девет хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и деветдесет и четири стотинки) лева с ДДС, в т.ч. 8% непредвидени (допълнително възникнали) количества и нови видове работи, които не изискват допълнителни проектни решения. Тази договорена цена е крайна и не подлежи на корекции. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ я надхвърли в хода на изпълнение на СМР/СРР, разходите за надвишението са за негова сметка.

Чл. 3. (1) Гаранцията за добро изпълнение по този договор е **8 311,04** (осем хиляди триста и единадесет лева и четири стотинки) лева, представляващи 5% от стойността на СМР/СРР по чл. 2 без ДДС и се предоставя под формата на Застрахователна полица „Гаранция в полза на възложител“.

(2) Застрахователна полица „Гаранция в полза на възложител“ се възстановява 6 месеца след приемане на СМР/СРР на обекта и подписване на протокол за установяване на годност.

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 2 с ДДС, както следва:

1. авансово плащане на стойност **49 866,23** лева без ДДС (30% от сумата по чл. 2 без ДДС) – в срок до 15 работни дни след подписване на договора;

2. окончателно плащане – в срок до 15 работни дни след подписване на протокола по чл. 3, ал.2 от договора.

(3) Документацията за плащанията по ал. 1 и свързаните с нея действително извършени СМР/СРР на обекта подлежат на контрол и приемане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на количество и качество. В случай на констатиране от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на място и по документи несъответствия, плащането се извършва в съответния срок по ал. 1, който започва да тече след отстраняване на несъответствията.

(4) За завършени и подлежащи на разплащане се считат само актуваните действително изпълнени видове СМР/СРР, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от строителния надзор (при необходимост).

(5) В случай на сключен договор за подизпълнение, окончателното плащане по този

Върно с оригинал



договор се извършва след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи доказателства, че е заплатил на подизпълнителя всички работи, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 5. Всички плащания по този договор се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN BG15RZBB91551003609332; BIC RZBBBGSF; Банка: Райфайзенбанк ЕАД, град Габрово, адрес: 5300 Офис Габрово, ул. „Скобелевска“ №30, телефон: (+359 66) 810 062, Титуляр на сметката: Симеон Антонов Кръстев

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) Срокът за изпълнение на предмета на този договор е **3 (три) месеца** и започва да тече от датата на откриване на строителната площадка и трябва да приключи до **31.08.2020** г.

(2) Приемането на всички изпълнени по този договор СМР/СРР се извършва с подписване на *Протокол установяване годност*, в срок не по-късно от 10 работни дни след изтичане на срока по ал. 1.

(3) При наличие на неизпълнени СМР/СРР до стойността на изплатения аванс, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява частта от аванса, срещу която не са налице изпълнени СМР/СРР като недължимо платен, по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: **IBAN – BG BG84STSA93000026556790; BIC – STSABGSF, банка Банка ДСК АД**

III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. (1) Изменение на този договор се допуска по изключение и се извършва с допълнително споразумение към същия, когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

1. промяна в сроковете на договора или
2. частична замяна на дейности от КСС-договор, на стойност не повече от 15% от стойността на договора без ДДС, когато това е в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не води до увеличаване стойността на договора, или
3. извършване на допълнителни количества по КСС-договор и/или нови видове СМР/СРР (невключени в КСС-договор) в рамките на непредвидените разходи и без да се променя стойността на самия договор, или
4. намаляване общата стойност на договора в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради намаляване на договорените цени или договорени количества, или отпадане на дейности.

(2) При изменение на договора по ал. 1 се съставя протокол за корекционна сметка, за доказване на допълнителни количества и нови видове СМР/СРР, който се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛ, изпълнител и строителен надзор (при необходимост).

(3) Допълнително възникналите нови видове работи се разплащат въз основа на следните ценообразуващи елементи:

- средна часова ставка – 8,00 лв./човекочас;
- допълнителни разходи върху труда – 100 %;
- допълнителни разходи върху механизация – 40 %;
- доставно-складови разходи – 10 %;
- печалба – 10 %.

(4) Единичните цени на допълнително възникналите нови видове работи се изчисляват на база разходни норми за труд, механизация и материали, а цените на материалите се доказват с фактури.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

Върно с оригинала



1. да осигури за своя сметка инвеститорски контрол върху извършваните СМР/СРР на обекта до приключването им и до подписване на протокола за установяване годността за ползване на обекта;

2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5-дневен срок от подписване на този договор строителната площадка, като предаването се извърши с подписване на *Протокол за откриване на строителна площадка*;

3. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на този договор екземпляр от проекта за извършване на СМР на обекта и да го уведоми за лицата, които ще извършват периодичния инвеститорски контрол;

4. да приеме в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя изпълнението на дейностите по този договор, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение (хипотезата важи в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение към този договор);

5. да подпише протокола за установяване годността за ползване на обекта в случай, че няма забележки по изпълнението на СМР/СРР;

6. да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок, след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

7. да осигури за своя сметка средства (извън стойността по чл. 2, в т.ч. извън заложените 10% непредвидени работи) за изпълнението на непредвидени количества и видове СМР/СРР, без които е невъзможно да се изпълнят последващи видове работи по този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които по време на изпълнението на този договор възникнат: смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта; загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението по този договор по всяко време и по невъзпрепятстван работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ начин.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни СМР/СРР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството, съгласно: проекта за заснемане на обекта; офертата с приложенията към нея; действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ;

2. да влага в строителния процес при изпълнението на СМР/СРР на обекта качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания на Европейския съюз и по БДС;

3. да обезпечи работата си по този договор с необходимите машини и съоръжения;

4. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност за безпрепятствено извършване на контрол по изпълнението на СМР/СРР по този договор;

5. да състави всички актове и протоколи по време на строителството;

6. да осигури, при необходимост, документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор;

7. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от органите на местната/държавната власт и/или от инвеститорския контрол на обекта;

8. да уведоми своевременно и писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността си за съставяне на протокола за установяване годността за ползване на обекта;

9. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му с протокола за установяване годността за ползване на обекта;

10. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверени копия от валидни за целия период на договора застрахователни полици съгласно изискванията на чл. 171 от ЗУТ и застрахователни полици по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“ (ЗЗРСРТЗ) за наетите безработни лица;

Верно с оригинала



11. да представи на Възложителя застрахователна полица за валидно сключена застраховка по чл. 171 от ЗУТ за всяка година от минималните гаранционни срокове съгласно Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти посочени в чл.13, ал.1 от договора. Застрахователната полица следва да се представи в срок от 10 работни дни, считано от сключването на застрахователният договор.

12. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

13. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при настъпили промени на адреса му, банковата му сметка и др.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури при изпълнението на СМР/СРР по този договор полагането на:

1. **36 (тридесет и шест)** (попълва се на база оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) човекомесеца труд, положен от общия състав работници на обекта за срока по този договор, като поддържа на трудов договор средно месечно **12** (попълва се на база оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) работници;

В случай на отпадане или намаляване на някои видове СМР/СРР, в резултат на което стойността на договора се намалява, посочените в тази алинея човекомесеци/човекодни не се редуцират.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за безопасността на работници и други лица при изпълнение на предмета по този договор.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва подизпълнител в случай, че не е заложил такъв в документите си за обществената поръчка.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно причини щети, той е длъжен да ги възстанови, като разходите са за негова сметка.

Чл. 12. В случай, че за целите на изпълнението на този договор се налага ползване на взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно съответната действаща нормативна уредба.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. (1) Гаранционните срокове, които са приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответстват на действащата Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обектиса

1. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 7 години, а в агресивна среда – години;

2. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години;

3. за вътрешни инсталации на сгради – 7 години.

(2) При поява на дефекти по време на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове СМР/СРР по този договор, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

(5) Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на обекта.

Върно с оригинала



V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 14. (1) В случай на предявена претенция, възникнало противоречие или спор между двете страни във връзка с този договор, се прилага следната процедура за уреждане:

1. Засегнатата страна се задължава да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникналото противоречие или спор не по-късно от 7 дни от момента на възникването;

2. При получаване на уведомлението по т. 1, представителите на двете страни се задължават да започнат консултации с цел постигане споразумение по претенцията, възникналото противоречие или спора, без да се стига до прекъсване изпълнението на дейността по този договор.

(2) При непостигане на съгласие по ал. 1, т. 2, спорът се отнася за решаване пред съответния компетентен съд, като на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК страните се съгласяват, че спорът ще бъде отнесен за разглеждане до съответния родово определен съд по седалище на Възложителя.

Чл. 15. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен с 10-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при:

1. неизпълнение на задълженията по чл. 9 и/или нарушаване на чл. 10 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. виновно неизпълнение на СМР/СРР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на срока по чл. 6, ал. 1;

3. установени от контролен орган нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, касаещи нормативната уредба.

(3) Този договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на възникнали след сключването му обстоятелства ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения по чл. 8, ал. 1. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

Чл. 16. (1) В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 15, ал. 1, страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора по реда на чл. 15, ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 10% от стойността на договорените без ДДС, но неизпълнени СМР/СРР. Освен тази неустойка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и стойността на действително претърпените вреди и пропуснати ползи, след доказването им по надлежния ред.

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% от стойността на договора без ДДС, в случай на извършени от него нарушения на правилата за ЗБУТ по време на изпълнението на обекта по чл. 1.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% от стойността на договора без ДДС, в случай на неспазени срокове по чл. 9, ал. 4.

(3) Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са в резултат от нискокачествено изпълнение на СМР/СРР и неспазване на условията по този договор, се възстановяват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове по чл. 13, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността на направените разходи за отстраняването им, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи в размер не по-малко от удържаната гаранция по чл. 3, ал. 1 от този договор.

Върно с оригинала



(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% от стойността на договора без ДДС, в случай на неспазване задължението да представи в срок валидна застрахователна полица съгласно чл.9, ал.1, т.11 от договора.

Чл. 18. (1) При забавено изпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка за забава в размер на 0.5% от стойността на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10%.

(2) При неизпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка за неизпълнение в размер на 10% от стойността на договора без ДДС.

(3) В случай, че неустойката по ал. 1 не е преведена при условията на ал. 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ я удържа от дължимите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми при окончателното плащане.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. Всички неуредени в настоящия договор положения се решават съгласно действащото законодателство.

Чл. 20. Този договор е подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1.
д-р Георги Илиев – Управител

2.
Йордан Димитров – Главен счетоводител



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

1.
Симеон Антонов Кръстев –
Управител на „Вертикал 90“ ЕООД



Верно с оригинала